**Coraz więcej ekologicznych magazynów**

**W danych z polskiego rynku magazynowego po połowie 2020 r. nie widać wpływu koronawirusa. Popyt się utrzymuje, a inwestorzy interesują się nowoczesnymi, ekologicznymi halami. Niepokoić może za to sytuacja na europejskim rynku wózków.**

Eksperci Oxford Economics przewidują, że jednym z negatywnych efektów epidemii koronawirusa na sytuację ekonomiczną w Polsce będzie 3,5-procentowa recesja r/d/r – napędzana zarówno spadkiem konsumpcji, jak i produkcji przemysłowej. Jak wynika z raportu Marketbeat Cushman & Wakefield, gorsza niż rok temu kondycja gospodarki nie znajduje jednak dotychczas odzwierciedlenia w danych dla rynku magazynowego po II kwartale 2020 r. Co więcej, najemcy coraz większą wagę przywiązują do kwestii ekologii, certyfikacji budynków i zrównoważonego rozwoju. Spowolnienie widoczne jest natomiast w informacjach WITS (*World Industrial Truck Statistics*) na temat liczby zamówień na wózki widłowe na naszym kontynencie. Czy rozbieżność w danych na temat polskiego rynku magazynowego i zapotrzebowania na pojazdy transportu wewnętrznego w Europie oznacza, że polska branża logistyczna przejdzie przez kryzys suchą nogą i znów będziemy „zieloną wyspą”?

**Na rynku powierzchni magazynowej – wciąż dobrze**

Według raportu Marketbeat Cushman & Wakefield na temat polskiego rynku magazynowego w pierwszej połowie 2020 roku w wynajęto 2,3 mln mkw. powierzchni – o 26 proc. więcej niż w analogicznym okresie 2019 r. Aż 74 proc. popytu stanowiły nowe umowy i ekspansje. W publikacji „Polski rynek magazynowy w I połowie 2020 r.” analitycy AXI IMMO zauważają dodatkowo, że w II, pandemicznym kwartale popyt brutto wzrósł w ujęciu r/d/r o ponad 50 proc. W obu raportach zgodnie podawane są informacje o stabilności czynszów bazowych oraz przewidywania rychłego przekroczenia w Polsce poziomu 20 mln mkw. łącznej ilości powierzchni magazynowej. Za najważniejszy czynnik dynamicznych wzrostów eksperci obu firm uznają rozwój sektora e-commerce, zarówno ten organiczny i długotrwały, jak i ten wynikający bezpośrednio z przeniesienia sprzedaży do Internetu w związku z pandemią.

**Przemysł się zieleni**

Optymistyczne są nie tylko doniesienia o ilości wynajętej powierzchni magazynowej, ale także o jej jakości. Według raportu Cushman & Wakefield „Industrial goes green: zielone rozwiązania najczęściej stosowane w Polsce” aż 82 proc. najemców pyta o rozwiązania proekologiczne w budynkach magazynowych – najczęściej o fotowoltaikę (64 proc.), odzysk ciepła (55 proc.) i instalację chłodniczą CO2 (55 proc.). Co więcej, czterech spośród najaktywniejszych deweloperów ma swojej ofercie ponad 50 proc. budynków z certyfikatami zrównoważonego rozwoju BREEAM, LEED bądź WELL (najpopularniejszy jest BREEAM, wskazywany w 9/10 przypadków), a 82 proc. firm wznoszących hale magazynowe deklaruje, że poddaje swoje obiekty certyfikacji. Zainteresowanie najemców dokumentami potwierdzającymi ekologiczność budynków (pyta o nie 64 proc. inwestorów) wynika najczęściej z wytycznych korporacyjnych oraz chęci uzyskania oszczędności na opłatach serwisowych (odpowiednio 70 i 20 proc. wskazań). – *Rosnące zainteresowanie proekologicznymi rozwiązaniami jest wyraźne dostrzegalne także na rynku wózków widłowych. Spodziewamy się, że w perspektywie realizacji unijnej polityki Zielonego Ładu w najbliższych latach będziemy przeżywać boom na bezemisyjne urządzenia transportu wewnętrznego – także jako elementy całościowych wdrożeń pozwalających na zaopatrzenie magazynów w energię ze źródeł odnawialnych –* prognozuje Wojciech Szmulczyński, Dyrektor Handlowy STILL Polska.

**Po II kwartałach – spadki WITS w Europie**

Wydaje się, że do zaskakująco dobrych w świetle prognoz ekonomistów danych z rynku powierzchni magazynowej w Polsce niezbyt przystają statystyki na temat zapotrzebowania na nowe wózki widłowe w Europie. W ujęciu r/d/r po II kwartale 2020 r. o 16 proc. zmniejszyła się liczba zamówionych na naszym kontynencie maszyn tego rodzaju. Największe spadki odnotowano w kategorii wózków spalinowych z przeciwwagą (27 proc.), najmniejsze – w kategorii wózków elektrycznych prowadzonych przez pieszych operatorów (10 proc.). Z czego może wynikać rozbieżność między dobrą sytuacją na rynku powierzchni magazynowej w Polsce a spadkami w liczbie zamówień wózków widłowych w Europie? – *Analizując dane z zestawienia WITS należy pamiętać, że mowa w nim nie o wartości rynku, a o liczbie zamówionych i dostarczonych wózków. Coraz popularniejsze systemy zarządzania flotą pozwalają identyfikować przejawy marnotrawstwa, a w połączeniu z nowoczesnymi, wysokowydajnymi pojazdami – wykonywać zadania transportu wewnętrznego przy mniej licznych flotach. Liczbę potrzebnych wózków udaje się ograniczyć także dzięki automatyzacji, zyskującej na znaczeniu w związku z dynamicznym rozwojem e-commerce i pozwalającej korzystać z wózków w trybie wielozmianowym stosunkowo niewielkim nakładem dodatkowych kosztów –* mówi Dyrektor Handlowy STILL Polska. – *Co więcej, dane zebrane z europejskich rynków niekoniecznie przystają do sytuacji w Polsce. Można spodziewać się, że jako jeden z krajów z największą ilością nowej powierzchni magazynowej w regionie cechujemy się ponadprzeciętnym popytem na wózki. W naszych obserwacjach potwierdzenie znajduje natomiast względny wzrost zainteresowania wózkami elektrycznymi. Można spodziewać się, że w świetle dążenia do neutralności klimatycznej efekt ten będzie się w nadchodzących latach tylko pogłębiał –* konkluduje Szmulczyński.

**Kontakt dla mediów:**

**Wojciech Podsiadły**

PR Manager

More&More Marketing

mob.571.246.669

e-mail: wojciech@getmorepr.pl